

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de primă înscriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere documentația topo - cadastrală de primă înscriere, întocmită de Datui Victor – persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I., anexată procesului - verbal cu nr. 21.082/IX/5/19.06.2023 al Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 416/15.05.2019, respectiv documentația topo - cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în extravilan – drum de exploatare agricolă, evidențiat în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol DE 2668, în suprafață de 1.269 mp., cu propunerea de clasificare a drumului antemenționat ca drum vicinal și de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere faptul că, potrivit procesului - verbal cu nr. 21.082/IX/5/19.06.2023, Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate a avizat favorabil documentația topo - cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în extravilan – drum de exploatare agricolă, evidențiat în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol DE 2668, în suprafață de 1.269 mp., cu propunerea de clasificare a drumului antemenționat ca drum vicinal și de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SIRBU



JUDEȚUL MUREȘ
Consiliul Local Sighișoara
Nr. 21240 / CL
Ziua 22 Luna 06 Anul 2023
Anexe de primă înscriere

HOTĂRÂREA nr. _____
însușirea unei documentații topo - cadastrale de primă înscriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.240/19.06.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.242/19.06.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația topo - cadastrală de primă înscriere, întocmită de Datui Victor – persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I., anexată procesului - verbal cu nr. 21.082/IX/5/19.06.2023 al Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 416/15.05.2019, respectiv documentația topo - cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în extravilan – drum de exploatare agricolă, evidențiat în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol DE 2668, în suprafață de 1.269 mp., cu propunerea de clasificare a drumului antementionat ca drum vicinal și de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere faptul că, potrivit procesului - verbal cu nr. 21.082/IX/5/19.06.2023, Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate a avizat favorabil documentația topo - cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în extravilan – drum de exploatare agricolă, evidențiat în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol DE 2668, în suprafață de 1.269 mp., cu propunerea de clasificare a drumului antementionat ca drum vicinal și de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 (2) lit. „c”, (6) lit. „c” și (14), art. 139 (1) și (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește documentația topo - cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în extravilan – drum de exploatare agricolă, evidențiat în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol DE 2668, în suprafață de 1.269 mp., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă clasificarea imobilului situat în extravilan – drum de exploatare agricolă, evidențiat în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol DE 2668, în suprafață de 1.269 mp., ca drum vicinal.

Art. 3. În urma însușirii documentației topo - cadastrale amintite la art. 1 din prezenta hotărâre, imobilul – drum se înscrie în cartea funciară în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Julian Sîrbu



RAPORT DE SPECIALITATE

comun al Biroului Public Cadastru, topometrie și administrare terenuri agricole și forestiere și al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, la proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații topo – cadastrale de primă înscriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem lucrarea topo – cadastrală de primă înscriere, întocmită de Datui Victor – persoană fizică autorizată de ANCPI, spre analiză și însușire, precum și spre a dispune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca drum vicinal, a unui imobil situat în extravilan – drum de exploatare agricolă, evidențiat în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol DE 2668.

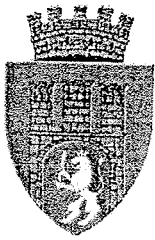
Precizăm că documentația topo – cadastrală antemenționată, a fost avizată favorabil de către Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 11/06.01.2017 și reorganizată prin Dispoziția Primarului nr. 416/15.05.2019, conform procesului verbal nr. 21082/IX/5/19.06.2023, cu propunerea de clasificare a imobilului ca drum vicinal și de înscrierea dreptului de proprietatea asupra acestuia în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public.

Arhitect Șef,
Irina – Mihaela Tătăranu



Șef Birou,
Adrian - Nicolae BĂDĂU





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România
Tel. 0040-265-771280 Fax: 0040-265-771278
E-mail: contact@primaria-sighisoara.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 21082/IX/5 /19.06.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 19.06.2023, ca urmare a întrunirii Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, numită prin Dispoziția Primarului cu nr 11 din 06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului cu nr 416 din 15.05.2019. În urma analizării documentației topo-cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în extravilan - drum de exploatare agricolă, evidențiat în Cadastrul agricol al municipiului sub nr cadastral agricol DE 2668,

comisia avizează favorabil lucrarea și memoriul tehnic, urmând ca aceasta să fie supusă spre însușire Consiliului Local al municipiului Sighișoara în ședința din luna **iunie 2023**, cu propunere de clasificare a drumului susmenționat ca **drum vicinal** și de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Sighișoara - domeniul public, în baza Hotărârii ce va fi adoptată.

COMISIA

- | | | |
|--------------------------|------------|----------|
| 1. Bădău Adrian Nicolae | președinte | |
| 2. Morar Carmen | membru | 1 - C.M. |
| 3. Bîrsan Ovidiu Nicolae | membru | |
| 4. Cristea Andra -Bianca | membru | |
| 5. Burnete Steluța | secretar | - C.M. |

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHISOARA
nr. 21082
15.06.2023 and 213

Cabre Poimonia Municipiului Sighisoara

Subsemnatul Coman Mecebe, domiciliat in

[REDACTED], identificat
prin Cui scota [REDACTED] nr [REDACTED], COD [REDACTED]

vă rog să primiți de și completare la cerrea
nr 20151 din 07.06.2023 lucrarea topogra fică
afasată, solicitată prin adresa nr. 2015/14/5/14ce.

15.06.2023

Coman Mecebe

[REDACTED]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Sighisoara drum vicinal tronson DE 2668 jud. Mures

2. Tipul lucrării: Lucrare de prima inscriere

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Se propune inscrierea dreptului de proprietate in CF. Nr _____ Sighisoara teren drum extravilan in suprafata de $S = 1269$ mp. (drum vicinal DE2668) suprafata rezultata in urma masuratorilor topografice proprietar Municipiul Sighisoara domeniu public in cota de 1/1 parte asupra terenului.

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu un aparat GPS South G1 Plus

Lucrarea a fost efectuată în SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70.

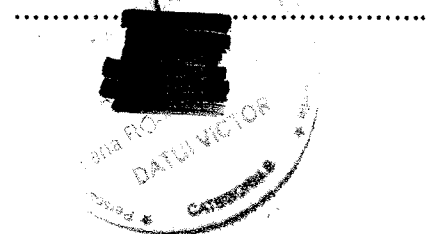
Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe P.C.

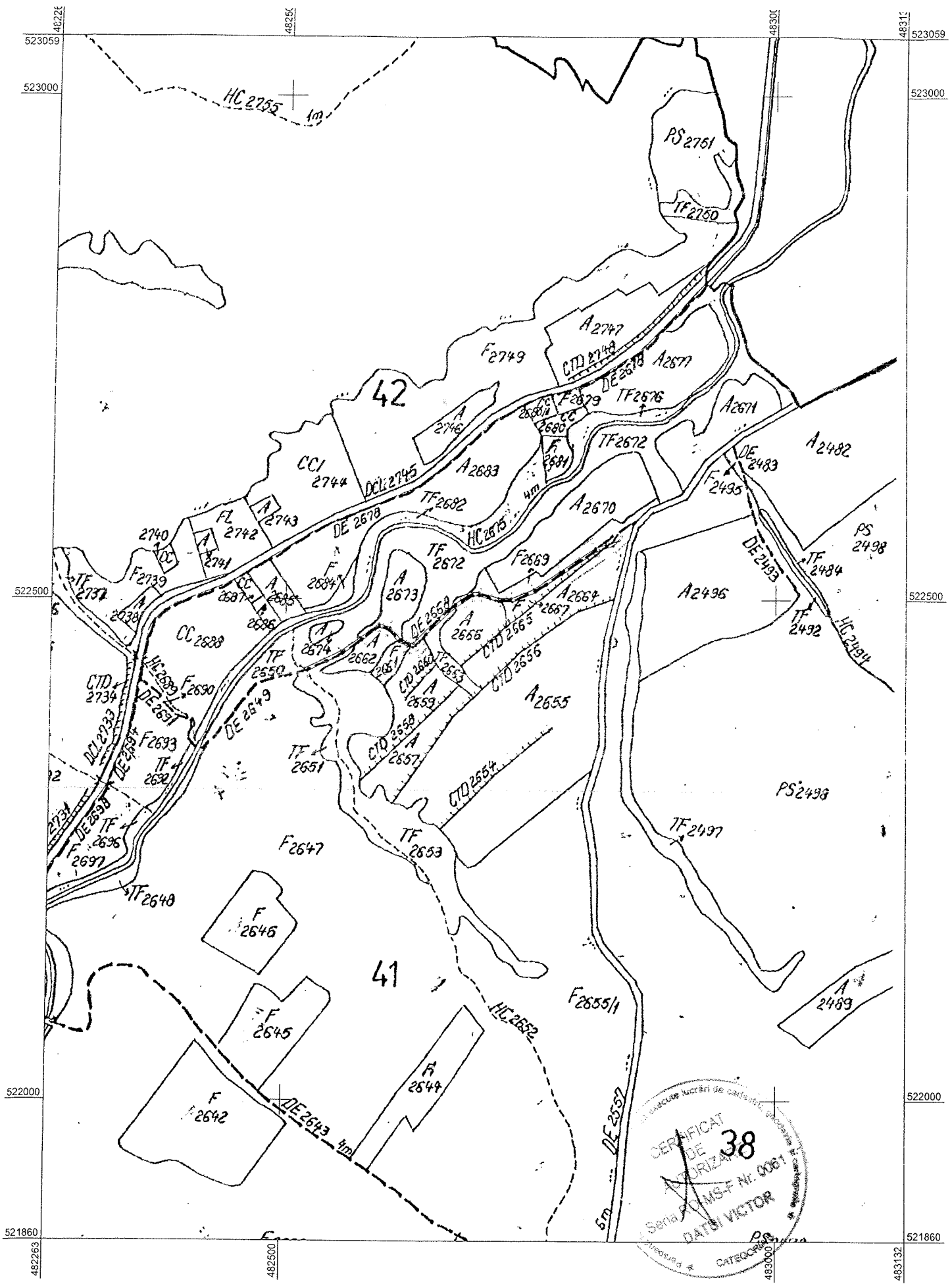
Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic.

După calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare, având toate datele culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării cu Mapsys.

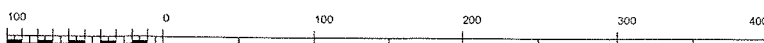
Data întocmirii.....

Semnătura și ștampila
Datui Victor
Autorizatului rat. B
seria MS nr. RO-MS-F-0061





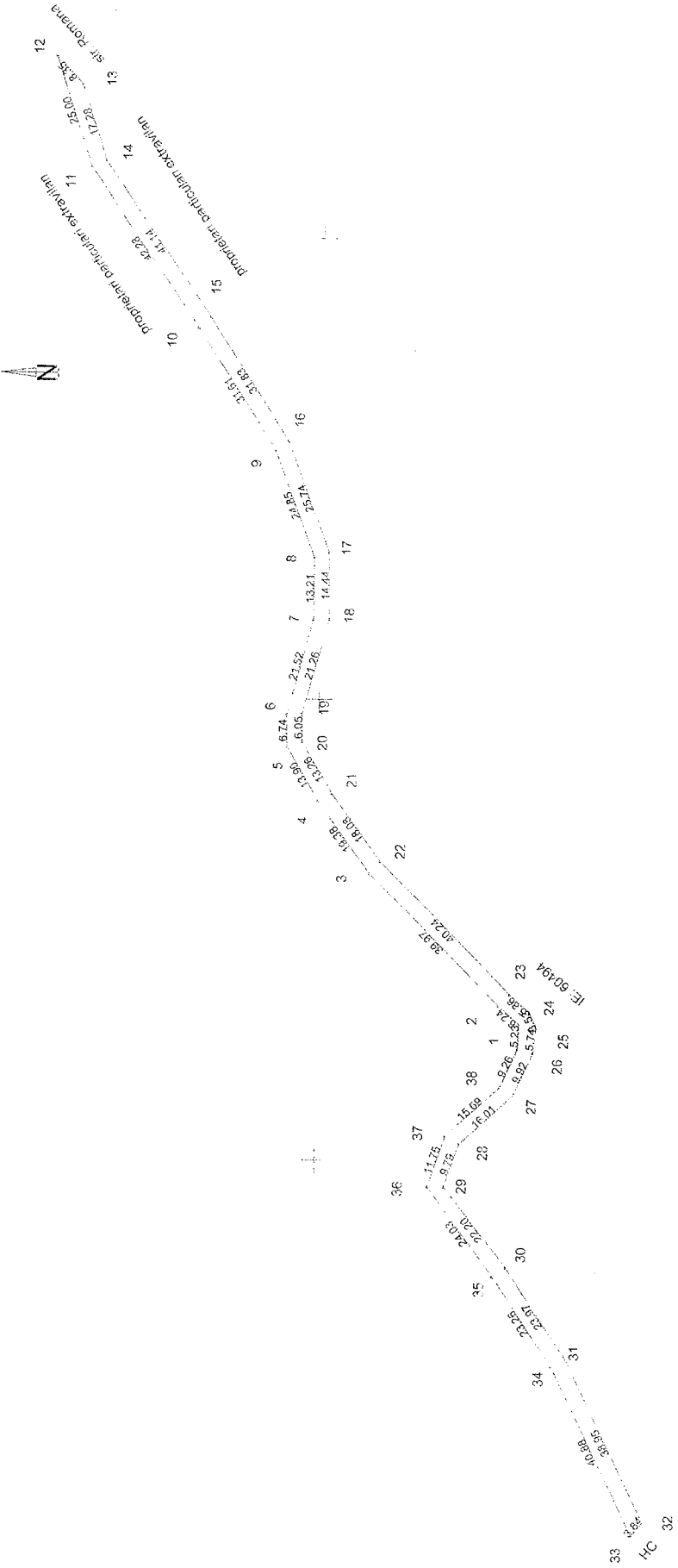
Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1 : 1000

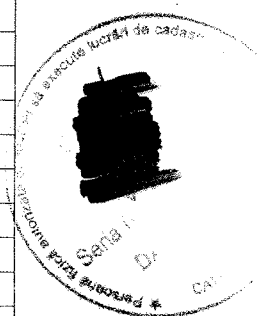
Nr. cadastral	Suprafata masurata 1269 mp	Adresa imobilului Mun. Sighisoara teren extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT) Sighisoara	



Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	A. Date referitoare la teren	Mantui:
1	Dr.	1269	Orum vicinal DE 2688	
Total		1269	B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie	Suprafata constructia la sol (m ²)	Mantui:	
Total				
Executat: Dănuț Victor		Suprafata solului marcată a imobilului	1269 mp	
Aut. Cat./B. act. nr. 0061		Suprafata din teren	1269 mp	
Confirm existenta tuturor datelor la teren		Confirma introducerea in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Confirmitudinea incoerentei dintre cadastrale si cadastralele terenului Semnatura si stampila Data: _____		
In situatie in care exista numere cadastrale imobile vecine, in locul numelui vecinului sa va trece numarul cadastral		Inspector Confirma introducerea in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCP!		
Iar in lipsa numerelor cadastrale imobile vecine, in locul numelui vecinului sa va trece numarul cadastral				

Inventar de coordonate			
Stereo 70			
Nr. statie	Nr.pct.	X	Y
	1	522455.920	482629.667
	2	522456.277	482624.450
	3	522488.674	482662.231
	4	522500.107	482677.874
	5	522507.021	482689.934
	6	522507.239	482696.674
	7	522501.566	482717.437
	8	522501.524	482730.644
	9	522510.398	482753.853
	10	522527.861	482780.206
	11	522551.700	482815.126
	12	522559.301	482838.942
	13	522553.665	482832.785
	14	522548.411	482816.324
	15	522525.133	482782.399
	16	522507.540	482755.873
	17	522498.246	482731.873
	18	522498.066	482717.437
	19	522503.750	482696.956
	20	522503.660	482690.911
	21	522496.983	482679.453
	22	522486.337	482664.836
	23	522458.149	482636.119
	24	522453.666	482632.344
	25	522452.153	482629.160
	26	522452.916	482623.472
	27	522457.114	482614.489
	28	522468.867	482603.625
	29	522472.092	482594.383
	30	522458.476	482576.848
	31	522445.054	482556.989
	32	522428.075	482521.937
	33	522430.506	482518.958
	34	522448.327	482555.749
	35	522461.428	482574.966
	36	522475.592	482594.374
	37	522471.821	482605.503
	38	522460.232	482616.080

Calculul suprafetelor		
Nr.pct.	X	Y
1	522455.920	482629.667
2	522456.277	482624.450
3	522488.674	482662.231
4	522500.107	482677.874
5	522507.021	482689.934
6	522507.239	482696.674
7	522501.566	482717.437
8	522501.524	482730.644
9	522510.398	482753.853
10	522527.861	482780.206
11	522551.700	482815.126
12	522559.301	482838.942
13	522553.665	482832.785
14	522548.411	482816.324
15	522525.133	482782.399
16	522507.540	482755.873
17	522498.246	482731.873
18	522498.066	482717.437



19	522503.750	482696.956
20	522503.660	482690.911
21	522496.983	482679.453
22	522486.337	482664.836
23	522458.149	482636.119
24	522453.666	482632.344
25	522452.153	482629.160
26	522452.916	482623.472
27	522457.114	482614.489
28	522468.867	482603.625
29	522472.092	482594.383
30	522458.476	482576.848
31	522445.054	482556.989
32	522428.075	482521.937
33	522430.506	482518.958
34	522448.327	482555.749
35	522461.428	482574.966
36	522475.592	482594.374
37	522471.821	482605.503
38	522460.232	482616.080
Suprafata calculata mp=		1269

